

UMOWA Nr MT.2371.____.2017

zawarta w dniu pomiędzy Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Głogowska 24, 45-315 Opole, NIP: 7542551119, reprezentowanym przez:

.....
dalej zwanym **Zamawiającym**, a

.....
dalej zwanym **Wykonawcą**,

w następstwie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. z 20 lipca 2017 r., Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami),
o treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn. „**Przebudowa budynku „C” Komendy Miejskiej PSP w Opolu na salę edukacyjną i historyczną**”, zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną w wersji elektronicznej na stronie internetowej Komendy Miejskiej PSP w Opolu.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin przekazaniu placu budowy: **do 7 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania inwestycji ustala się na: **30 listopad 2017 r.**

§ 3 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości łącznej: **brutto** (słownie:), w tym podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

1. Udostępnia Wykonawcy na stronie internetowej dokumentację techniczną; przekaże Wykonawcy dziennik budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy oraz 1 egzemplarz dokumentacji w formie papierowej.
2. Zapewni nadzór inwestorski i autorski.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca:

1. Do wykonania przedmiotu umowy zatrudni pracowników na podstawie umowy o pracę na cały okres wykonywania robót objętych niniejszą umową (z wyłączeniem osób prowadzących własną działalność gospodarczą) i dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o takim zatrudnieniu w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku konieczności zmiany pracownika/pracowników w czasie trwania umowy, dostarczy Zamawiającemu informację o powyższym fakcie w ciągu 5 dni od zaistniałej zmiany w formie oświadczenia.
2. Przedłoży oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane*.

3. Roboty objęte niniejszą umową wykona wg dostarczonej dokumentacji technicznej, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
6. Zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów.
7. Własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji zadania.
8. Ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy.

§ 6 Uczestnicy procesu budowlanego

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie kierownik budowy.

§ 7 Odbiory

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o terminie robót zanikających, które Inspektor Nadzoru odbierze w terminie 3 dni od daty zgłoszenia; Wykonawca o powyższym fakcie zawiadamia Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz ustnie. Nieodebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
4. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę i potwierdza zakończenie robót.
5. Wpis Kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru jest faktycznym terminem zakończenia robót.
6. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
7. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową.
8. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 10 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów, m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje zgodnie z przepisami ustawy *Prawo Budowlane*; praca Komisji odbiorowej może trwać do 14 dni.

§ 8 Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela-miesięcznej pełnej gwarancji, liczonej od daty odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, po ich zakończeniu. Dokument gwarancyjny będzie przewidywał zobowiązanie Wykonawcy jako gwaranta do usunięcia stwierdzonej wady, w tym przez dostarczenie elementu wolnego od wad, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wady - do usunięcia wady na koszt Wykonawcy.

§ 9 Rozliczenie robót

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie jedną fakturą końcową po odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony przez inspektorów nadzoru.
3. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy nr z konta Zamawiającego, w terminie do 28 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 11 ust. 8÷11.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.
6. Zamawiający oświadcza, że środki na finansowanie zadania są zabezpieczone w budżecie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Opolu na 2017 r oraz w Funduszu Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej.

§ 10 Roboty zamienne

1. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
4. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
3. Projekt umowy z Podwykonawcą winien zawierać wszystkie zapisy zawarte w umowie Wykonawcy dotyczące zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy spełniających warunki zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
5. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy o których mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o której mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do bieżącej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wynikające z poprzedniej faktury.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom min. 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktury Wykonawcy.
 16. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.
 17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 18. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
 19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - b) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie.

§ 12 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, co stanowi: (słownie:) w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostaje 30% z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych.

§ 13 Zmiany postanowień umowy

Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) powzięcia informacji o postawieniu firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z umowy, lub nie spełni obowiązku o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
7. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 15 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości brutto umowy z Podwykonawcą – za każdego Podwykonawcę,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy której przedmiotem są roboty budowlane o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 5% wartości brutto umowy z Podwykonawcą – za każdego Podwykonawcę,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy,
 - h) w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w określonym terminie w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia obowiązku przez Wykonawcę, o którym mowa w § 5 ust. 1 co najmniej raz w czasie trwania realizacji inwestycji poprzez żądanie dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia o opłaceniu składek ZUS.
 5. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
 6. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w wyznaczonym terminie albo potrącić karę umowną wraz z odsetkami z wierzytelności Wykonawcy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: